



Fondazione Centro Residenziale per Anziani Menotti Bassani - ONLUS



*Presso Via Buozzi 5, Laveno Mombello (VA)
Regolamento in vigore dal 01/01/2025*

Via Avv. Franco Bassani, 13 - 21014 LAVENO MOMBELLO (VA)

Tel. 0332/668339-668711 Fax 0332/626045

E-mail: info@menottibassani.it

Sito web: www.menottibassani.it



Fondazione Centro Residenziale per Anziani Menotti Bassani - ONLUS

SCOPO E SERVIZI

La Fondazione Menotti Bassani ha lo scopo di provvedere all'assistenza ed al mantenimento di persone anziane, inabili al lavoro o che, per ragioni personali o familiari, vengano a trovarsi nell'impossibilità di vivere da soli o presso la propria famiglia.

Eroga le seguenti offerte assistenziali in strutture autorizzate, accreditate e a contratto con l'ATS Insubria - Agenzia di Tutela della Salute dell'Insubria di Varese tramite le seguenti unità d'offerta:

***Residenze Sanitarie Assistenziali RSA:**

Residenza "Franco Bassani"	n. 120 posti abilitati all'esercizio, di cui: n. 114 accreditati a contratto con ATS n. 6 accreditati NON a contratto con ATS
Residenza "Giannina Scotti"	n. 103 posti abilitati all'esercizio, di cui: n. 101 accreditati a contratto con ATS n. 2 accreditati NON a contratto con A.T.S.
Residenza "Gennaro Arioli"	n. 51 posti abilitati all'esercizio di cui: n. 47 accreditati a contratto n. 4 accreditati NON a contratto con A.T.S.

***Hospice**

n. 10 posti accreditati a contratto

Ospedale di comunità

n. 15 posti accreditati a contratto

***Centro Diurno Integrato**

n. 20 posti accreditati a contratto;

Mini alloggi protetti "Villa Elisa"

n. 6 unità per single o coppie;

R.S.A. aperta

con assistenza a domicilio;

Cure palliative domiciliari

con assistenza a domicilio.

***Con Decreto della Regione Lombardia n. 8795 del 21/06/2022 le tre RSA, il servizio Hospice e il Centro Diurno Integrato sono stati riconosciuti come Ente Unico**



Fondazione Centro Residenziale per Anziani Menotti Bassani - ONLUS

1. CASA FRASCOLI – ALLOGGI SOCIALI

La Fondazione Menotti Bassani è proprietaria di 9 di 10 unità abitative in un complesso situato in Via Buozzi 5, nel centro di Laveno Mombello. In questi ultimi anni sono stati ultimati i lavori di ristrutturazione, si è provveduto all'eliminazione delle barriere architettoniche, ad inserire un ascensore nel vano scala e sono stati adeguati alle normative i servizi igienici.

Il Consiglio di Amministrazione ha pensato di estendere a persone del territorio ancora autosufficienti ma bisognose di un livello base di supporto e controllo la possibilità di accedervi.

Il fabbricato insiste su un terreno di circa 1000 mq ed è ubicato a un km dalla sede della Fondazione. Gli alloggi sono 4 trilocali e 5 bilocali di metratura compresa fra 93 e 52 mq, ogni appartamento è dotato di posto auto coperto privato.

Le unità immobiliari sono così costituite:

Prog r.	sub	piano	Mq	Consistenza	Note
1	10[*]	Rialzato	93	Soggiorno con angolo cottura 2 camere 1 bagno	Giardino pertinenziale angolo cottura arredato cantina posto auto
2	11	1°	55	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	Balcone angolo cottura arredato cantina posto auto
3	12	1°	52	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	Balcone angolo cottura arredato cantina posto auto
4	501	1°	79	Soggiorno con angolo cottura 2 camere 1 bagno	Balcone angolo cottura arredato cantina posto auto
5	14	2°	55	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	Balcone angolo cottura arredato cantina posto auto
6	15	2°	53	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	angolo cottura arredato cantina posto auto
7	16	2°	83	Soggiorno con angolo cottura 2 camere 1 bagno	Balcone angolo cottura arredato, cantina posto auto
8	17	3°	78	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	Angolo cottura arredato app.to mansardato cantina posto auto
9	18	3°	68	Soggiorno con angolo cottura 2 camera 1 bagno	angolo cottura arredato app.to mansardato cantina posto auto

..*

2. DESTINATARI E OBIETTIVI

Questa proposta si configura, non solo come sostegno sussidiario alle persone e alle loro famiglie, ma anche quale supporto alla rete territoriale dei servizi sociali.

I destinatari sono di massima i seguenti:

- Età: pari o maggiore di anni 65



Fondazione Centro Residenziale per Anziani Menotti Bassani - ONLUS

- Provenienza: con priorità successiva, Comune di Laveno Mombello, comuni limitrofi, provincia di Varese, altre province.
- Numero: persone singole o coppie
- Grado di autonomia: elevata

Gli obiettivi prefissati sono i seguenti:

- Costituire un condominio solidale fra persone autosufficienti per condividere servizi;
- Prevenire situazioni sul territorio di isolamento ed emarginazione;
- Garantire una presenza non invasiva interna al condominio quale punto di riferimento in caso di necessità;
- Intercettare situazioni economiche disagiate, in collaborazione con la rete territoriale, in particolare con i Comuni di provenienza.

* . * . *

3. RICHIESTA DI INSERIMENTO

L'ammissione alle unità abitative è subordinata alla presentazione di una domanda scritta.

I moduli sono a disposizione presso l'Ufficio Accettazione e Relazione con il Pubblico o scaricabili dal sito Internet della Fondazione:

https://www.menottibassani.it/cosa-offriamo/alloggi-sociali-laveno_mombello/

Tali moduli, debitamente compilati, devono essere inoltrati all'Amministrazione della Fondazione con allegati i documenti richiesti.

Gli assegnatari concorderanno con la Fondazione l'unità abitativa ritenuta più idonea.

* . * . *

4. COSTI

I canoni mensili, riferiti a ciascuna unità abitativa, sono i seguenti:

Progr.	sub	Piano	Mq	n. camere oltre al soggiorno, angolo cottura e servizi igienici	Importo €
1	10[*]	Rialzato	93	Soggiorno con angolo cottura 2 camere 1 bagno	500
2	11	1°	55	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	360
3	12	1°	52	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	360
4	501	1°	79	Soggiorno con angolo cottura 2 camere 1 bagno	460
5	14	2°	55	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	360
6	15	2°	53	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	360
7	16	2°	83	Soggiorno con angolo cottura 2 camere 1 bagno	500
8	17	3°	78	Soggiorno con angolo cottura 1 camera 1 bagno	460
9	18	3°	68	Soggiorno con angolo cottura 2 camera 2 bagni	500

* . * . *



Fondazione Centro Residenziale per Anziani Menotti Bassani - ONLUS

5. SERVIZI COMPRESI NEL CANONE

- Arredo dell'angolo cottura;
- Arredamento minimo per i servizi igienici;
- Posto auto coperto;
- Possibilità di effettuazione prelievi di materiale biologico.

* * *

6. MODALITA' DI PRESA IN CARICO E RICONSEGNA

L'alloggio viene consegnato in stato di efficienza, arredato nell'angolo cottura. Il conduttore ha il dovere di mantenerlo in ordine e restituirlo nelle medesime condizioni.

All'atto dell'accettazione dovrà essere sottoscritto contratto di locazione secondo normativa vigente.

Ogni inquilino dovrà intestarsi le utenze di energia elettrica e riscaldamento a gas.

Ciascun residente/locatario ha l'obbligo di:

- Rispettare in modo rigoroso il regolamento condominiale;
- Pagare le spese condominiali in proporzione alla quota millesimale assegnata all'unità abitativa.
- Mantenere in buono stato l'alloggio, i servizi, gli arredi e le apparecchiature ed osservare le regole di igiene dell'ambiente;
- Segnalare tempestivamente eventuali guasti degli impianti, evitando la manomissione degli stessi senza autorizzazione;
- Consentire al personale incaricato dalla Fondazione di entrare nell'alloggio per provvedere a pulizie, controlli, riparazioni, ispezioni ed altri interventi;
- Evitare di apportare modifiche all'interno della residenza senza l'autorizzazione della Fondazione;
- Attenersi al divieto di subaffitto a terzi, anche se familiari, dell'unità abitativa;
- Rispettare il servizio di raccolta differenziata dei rifiuti.

Gli Uffici Amministrativi sono a disposizione con i seguenti orari:

dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 13.30 alle ore 17.00.

Telefoni portineria e centralino: **0332/668339 – 0332/668711**

E-mail: info@menottibassani.it Pec: menottibassani@pec.it

Sito internet: www.menottibassani.it

*Il Direttore
F.to Giovanni Bianchi*

*Il Presidente
F.to Carlo Sironi*